ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

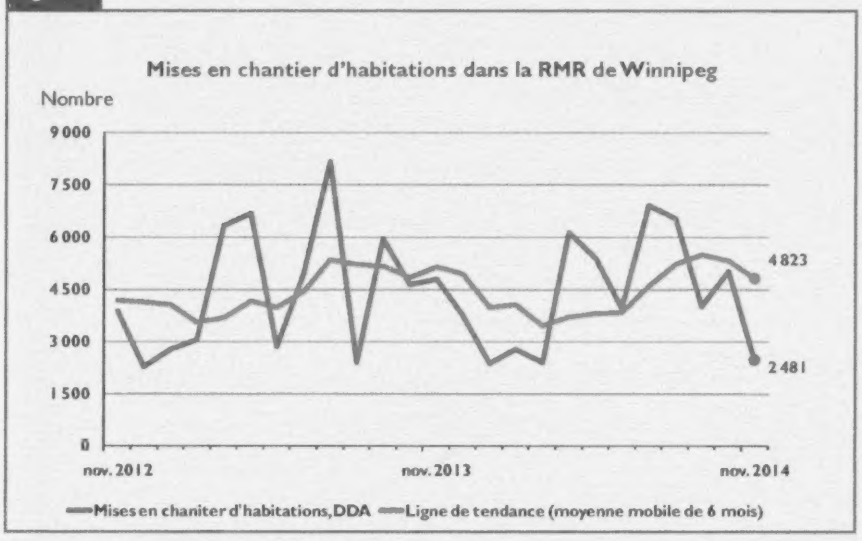
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier a ralenti à Winnipeg pour un deuxième mois de suite en novembre, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Le nombre réel de mises en chantier en cumul annuel a diminué de 9 % par rapport à l'an dernier.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs ont augmenté en novembre.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

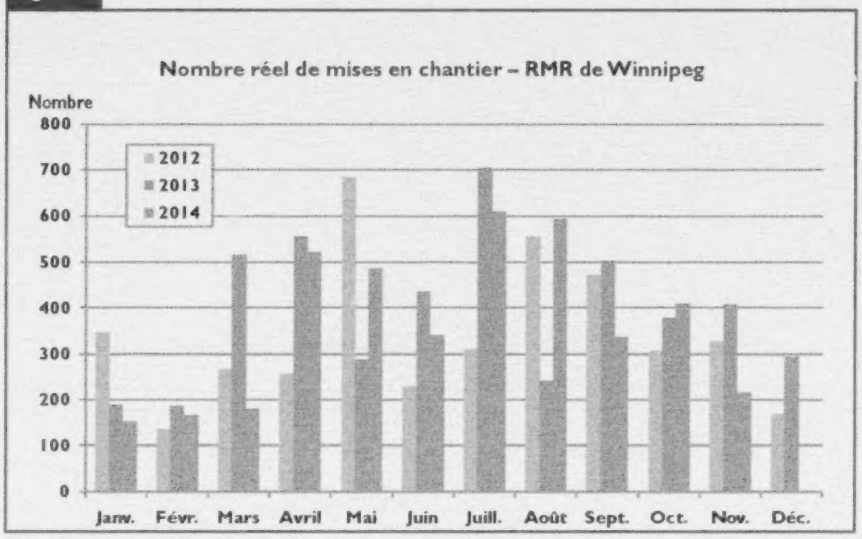
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 4 823 en novembre, comparativement à 5 311 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En novembre, la tendance des mises en chantier a baissé à Winnipeg pour un deuxième mois de suite. La construction a ralenti tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Les stocks élevés, particulièrement dans le segment des collectifs, ont incité les constructeurs à ralentir la cadence.

En tout, 216 habitations ont été commencées en novembre dans la RMR de Winnipeg, 47 % de moins qu'en novembre 2013. La construction a ralenti tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le total des mises en chantier d'habitations des onze premiers mois de 2014 s'est ainsi chiffré à 4 021, soit 9 % de moins que pour la même période un an plus tôt.

Les fondations ont été coulées pour 166 maisons individuelles en novembre, une baisse de 14 % par rapport à novembre 2013. En conséquence, le cumul annuel dans ce segment accuse un retard de 14 % sur celui de l'an dernier. En effet, 1 758 maisons individuelles ont été commencées de janvier à novembre, comparativement à 2 036 un an plus tôt. Le repli de l'emploi en 2014 et la concurrence accrue du marché de la revente ont exercé de la pression à la baisse sur la demande de maisons

Figure 2



Source : SCHL

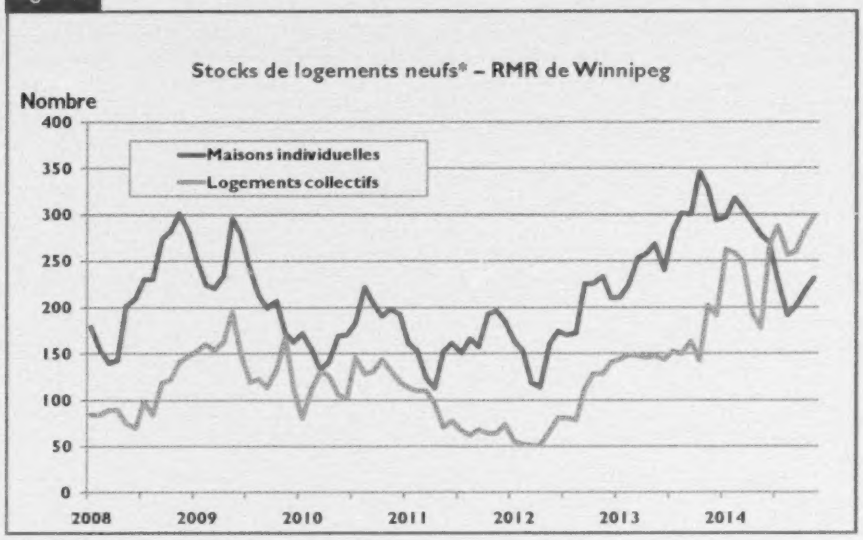
individuelles neuves. À l'instar des mises en chantier, le nombre d'habitations achevées a reculé pour les 11 premiers mois de l'année. Dans le marché de Winnipeg, 1 617 maisons individuelles ont été achevées au cours de cette période, soit 26 % de moins que les 2 199 comptées de janvier à novembre 2013. Selon les mêmes paramètres de comparaison, le nombre de maisons individuelles a diminué de 19 % par rapport à 2013 pour se chiffrer à 1 675. Il y avait 231 maisons individuelles achevées et non écoulées en stocks à la fin du mois de novembre, un repli de 29 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en novembre 2014 a progressé de 11 % sur 12 mois, pour se fixer à 465 321 $. Cette progression s'explique en grande partie par l'écoulement de maisons de prix plus élevé : plus de la moitié des maisons écoulées en novembre se sont vendues plus de 450 000 $, comparativement à 31 % en novembre de 2013. En cumul annuel, le prix moyen s'est établi à 436 255 $, soit une hausse de 3,9 % par rapport à la même période l'an dernier.

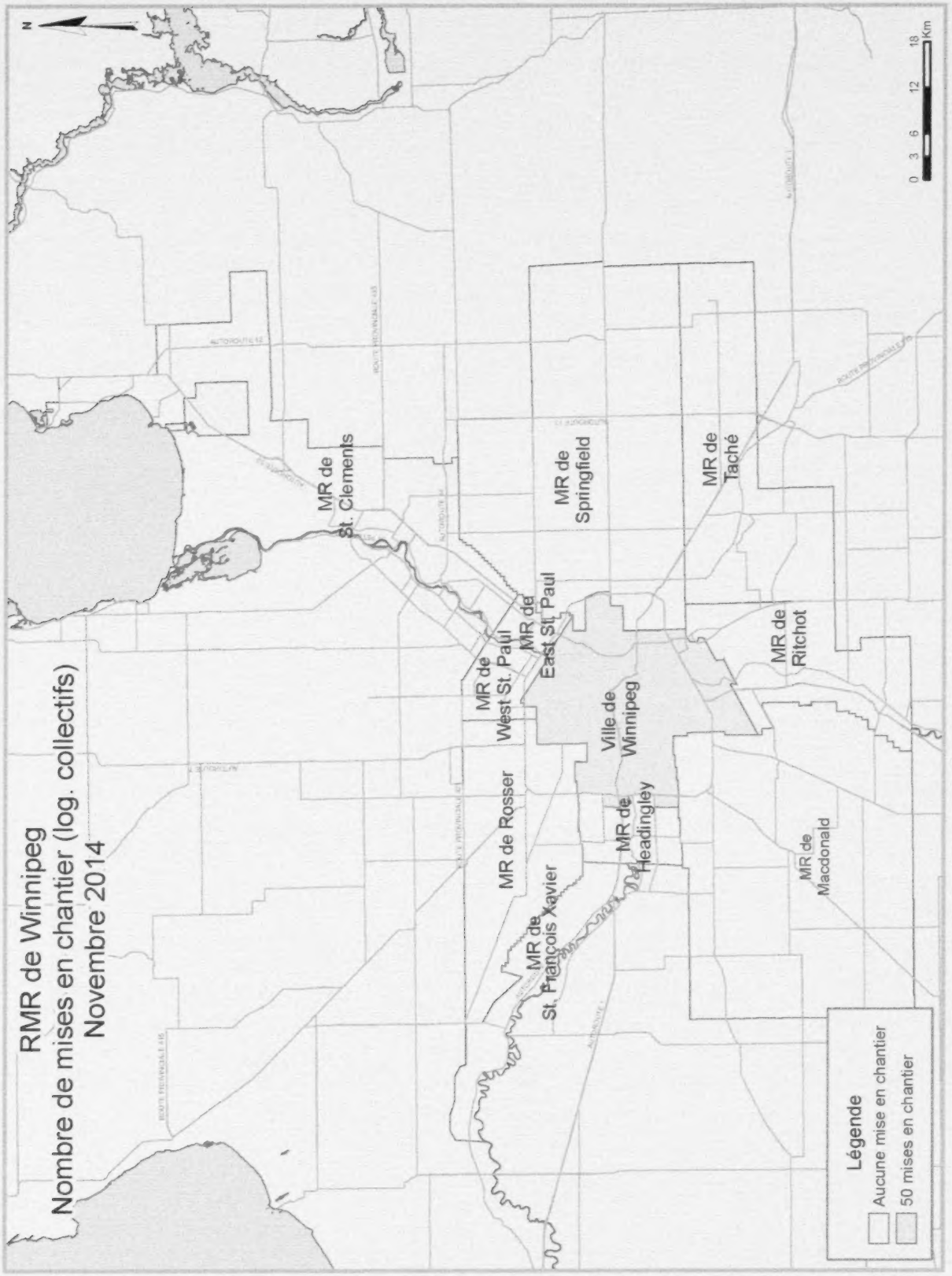
Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 50 en novembre, une baisse considérable par rapport aux 215 unités commencées au même mois l'année dernière. En cumul annuel, le nombre de logements collectifs commencés a ainsi été porté à 2 263, un repli de 4,7 % par rapport à la période correspondante de 2013. Si les 1 743 appartements commencés de janvier à novembre représentent une diminution de 8 % par rapport aux 1 899 l'an dernier, le nombre de mises en chantier de logements collectifs de plus faible densité a augmenté en 2014. Au cours des 11 premiers mois de 2014, il s'est commencé 124 jumelés, 13 % de plus que les 110 recensés à la même période l'an dernier. Dans le segment des maisons en rangée, le nombre d'unités commencées a augmenté de 8,2 % selon les mêmes paramètres de comparaison pour atteindre 396.

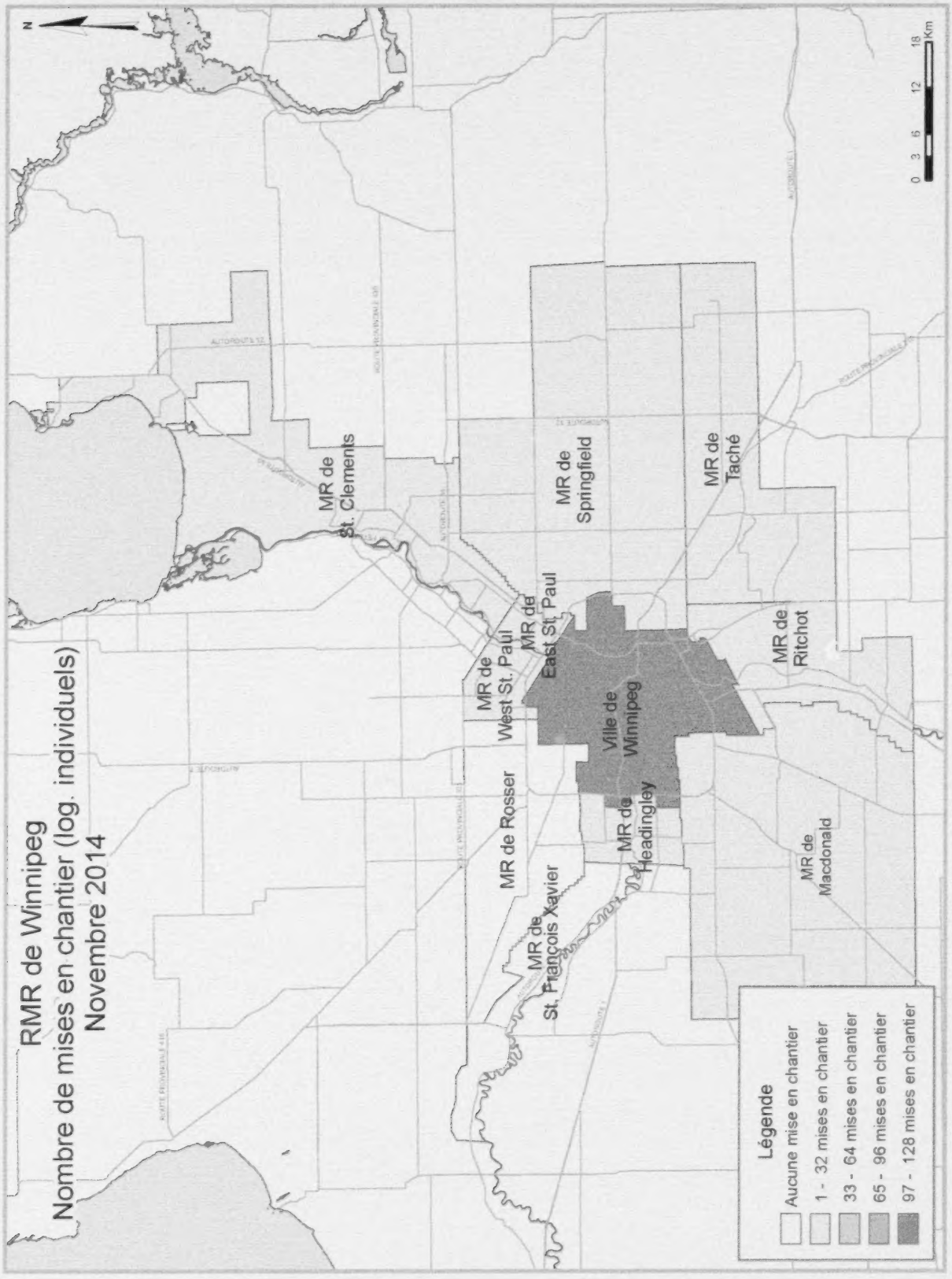
Sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants, 52 unités ont été écoulées en novembre, pour un total de 920 de janvier à novembre 2014, une hausse de 65 % par rapport à la même période en 2013. Malgré cette hausse, les achèvements dans ce marché continuent de surpasser les écoulements, ce qui fait que les stocks demeurent élevés. À la fin de novembre 2014, 298 logements collectifs achevés et non écoulés étaient disponibles pour le marché des propriétaires-occupants, 47 % de plus qu'en novembre 2013.

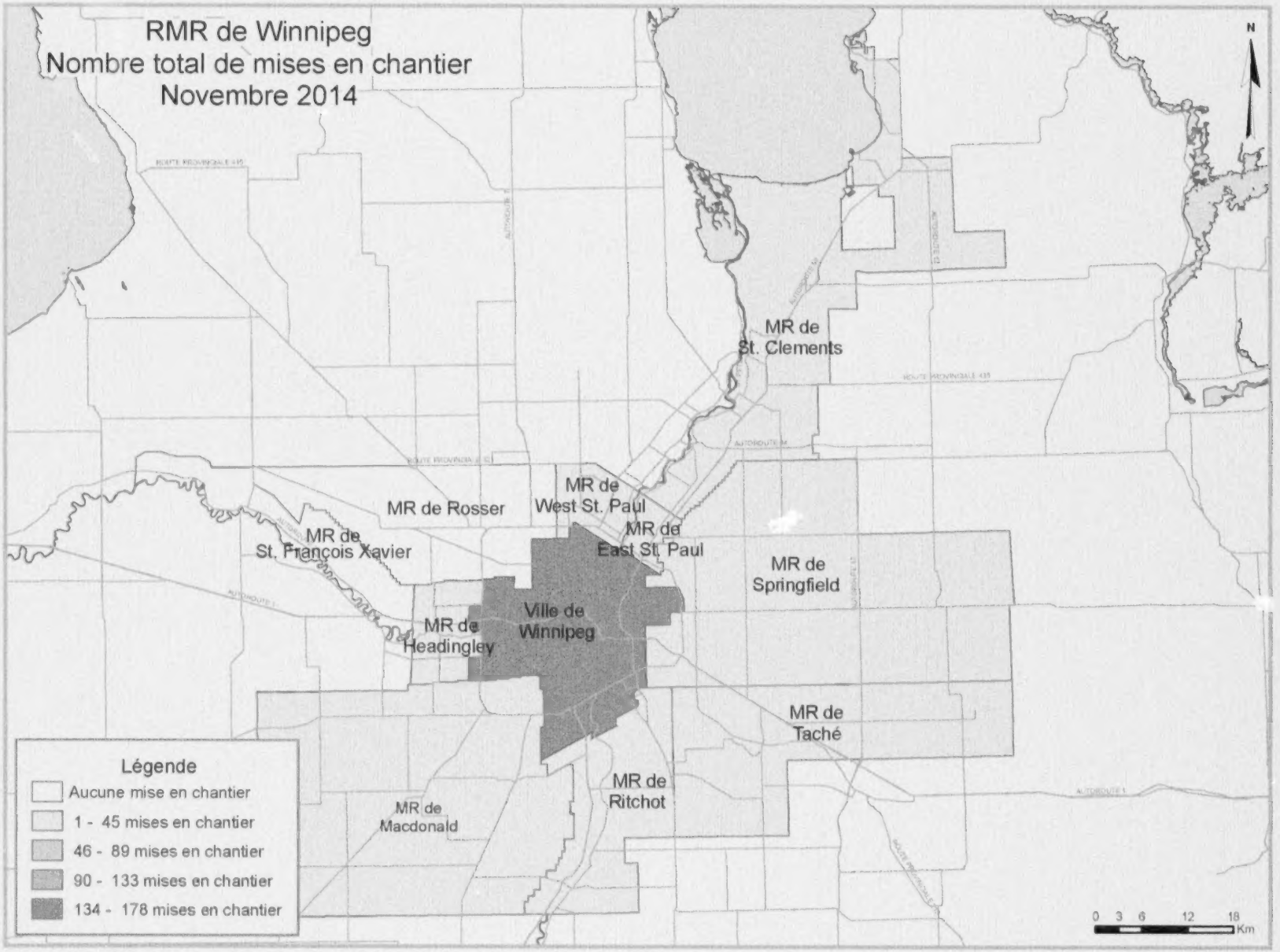
Figure 3

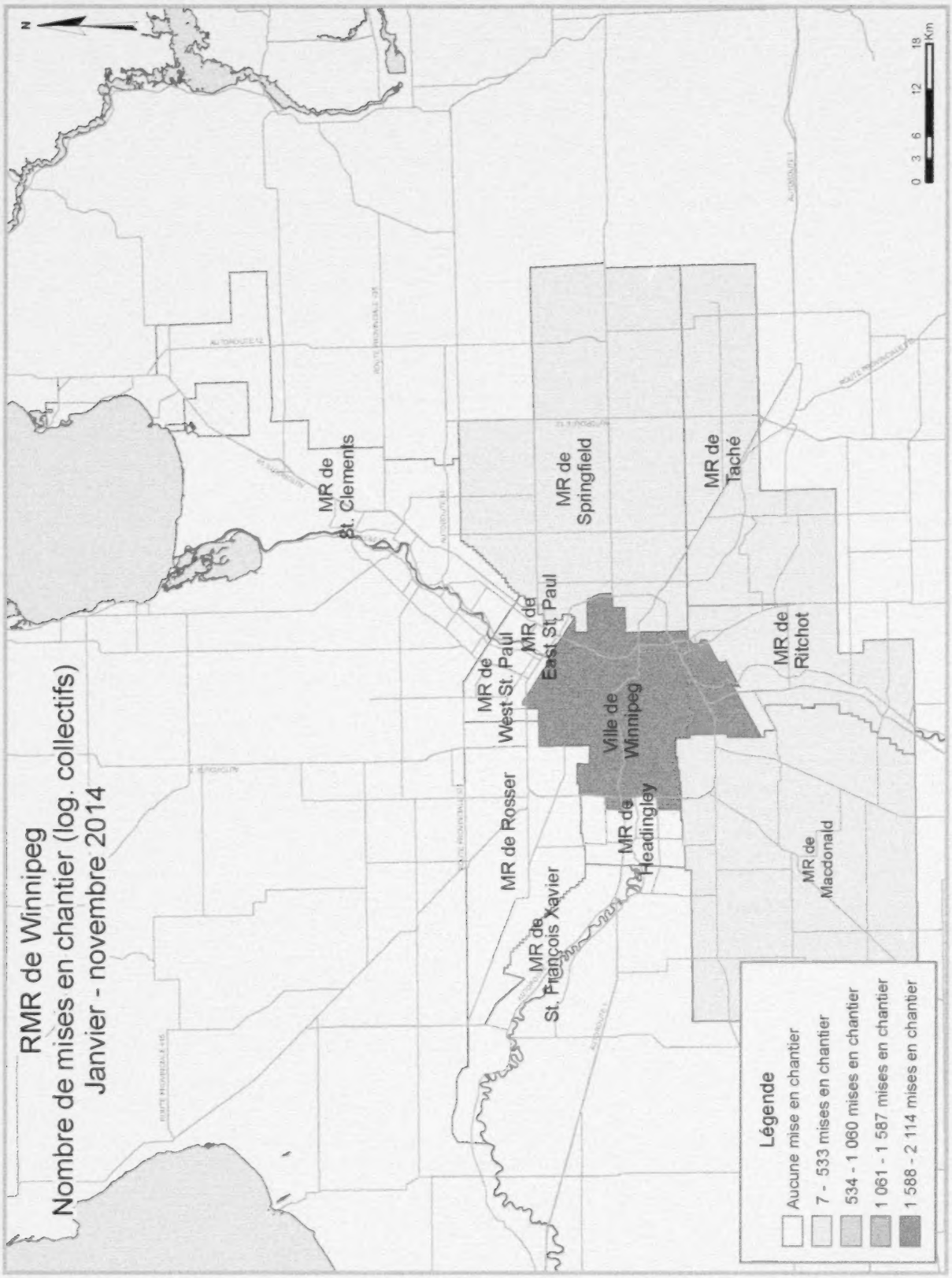


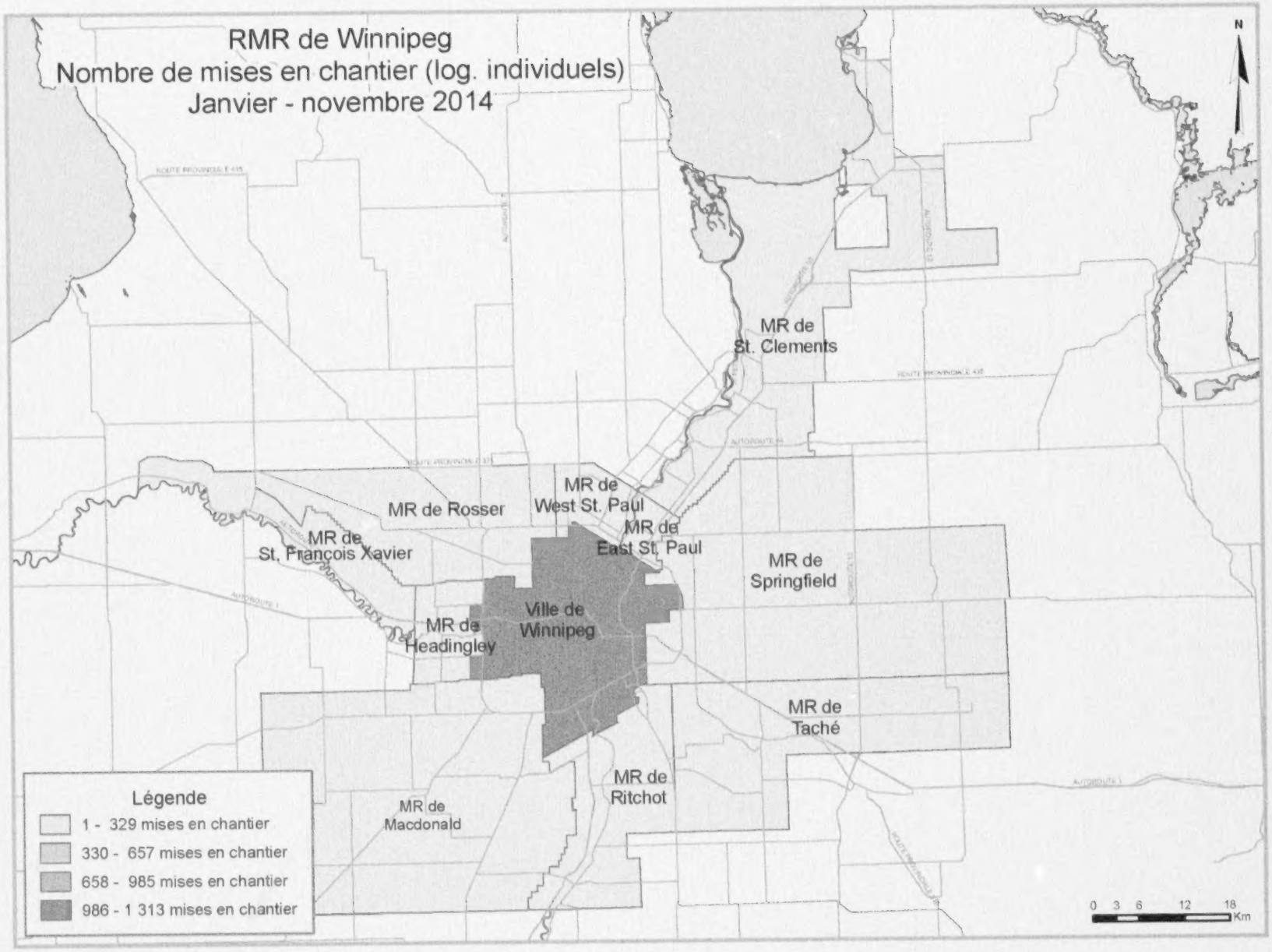
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

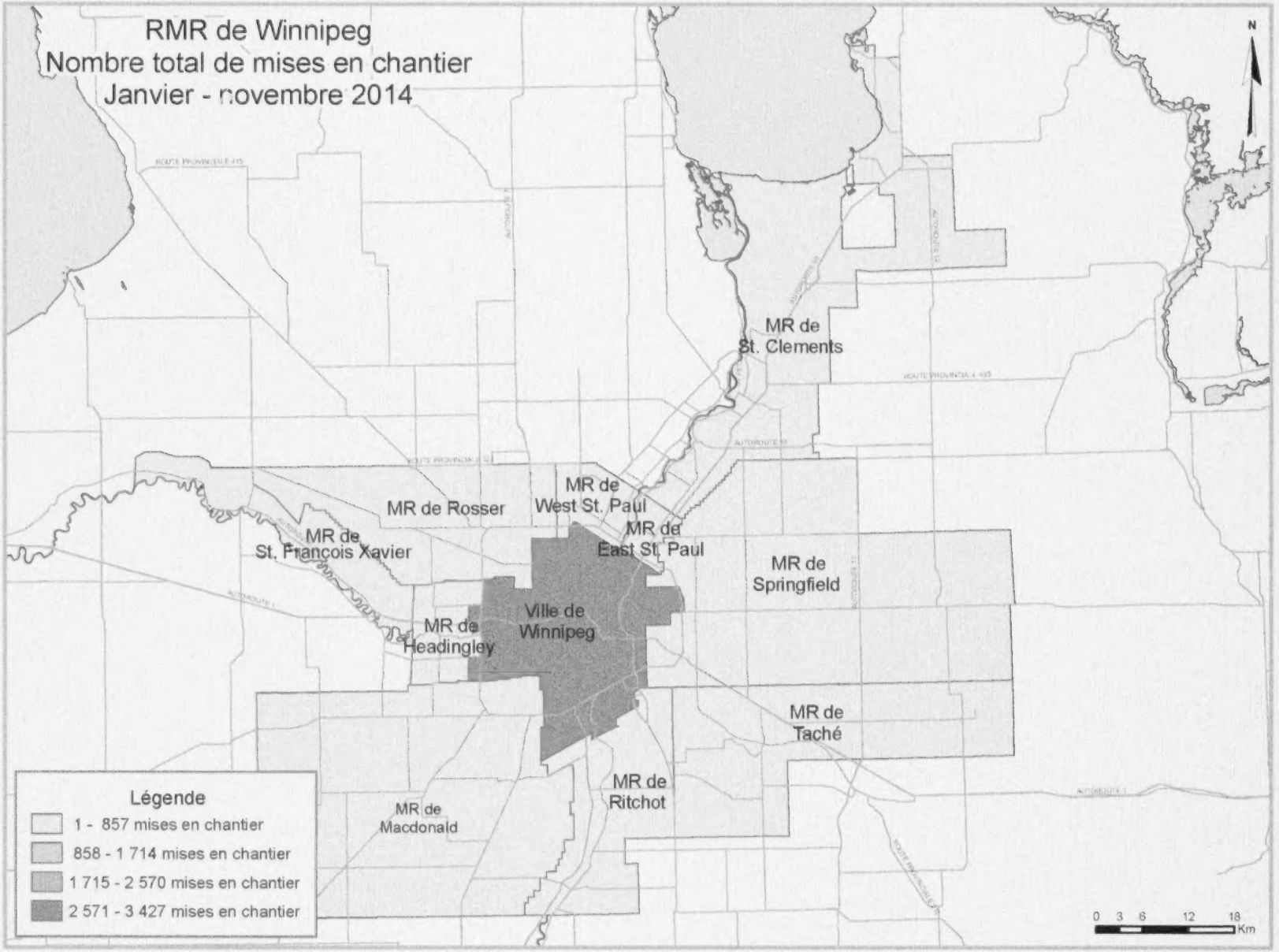

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
50 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 96 mises en chantier
97 - 128 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
134 - 178 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 533 mises en chantier
534 - 1 060 mises en chantier
1 061 - 1 587 mises en chantier
1 588 - 2 114 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 329 mises en chantier
330 - 657 mises en chantier
658 - 985 mises en chantier
986 - 1 313 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 857 mises en chantier
858 - 1 714 mises en chantier
1 715 - 2 570 mises en chantier
2 571 - 3 427 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2014		
Winnipeg RMR[1]	octobre 2014	novembre 2014
Tendance[2]	5 311	4 823
DDA	5 021	2 481
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	194	166
novembre - logements collectifs	215	50
novembre - tous les logements	409	216
Janvier à novembre - maisons individuelles	2 036	1 758
Janvier à novembre - logements collectifs	2 375	2 263
Janvier à novembre - tous les logements	4 411	4 021

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	166	18	0	0	26	6	0	0	216
Novembre 2013	191	6	0	3	23	106	0	80	409
Variation en %	-13,1	200,0	s.o.	-100,0	13,0	-94,3	s.o.	-100,0	-47,2
Cumul 2014	1 753	112	7	4	357	1 141	45	602	4 021
Cumul 2013	2 022	106	0	14	335	1 126	35	773	4 411
Variation en %	-13,3	5,7	s.o.	-71,4	6,6	1,3	28,6	-22,1	-8,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	1 288	90	7	3	337	1 851	25	1 080	4 681
Novembre 2013	1 043	62	0	10	346	1 461	21	850	3 793
Variation en %	23,5	45,2	s.o.	-70,0	-2,6	26,7	19,0	27,1	23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2014	140	22	0	0	40	6	5	0	213
Novembre 2013	183	16	0	1	24	87	8	252	571
Variation en %	-23,5	37,5	s.o.	-100,0	66,7	-93,1	-37,5	-100,0	-62,7
Cumul 2014	1 609	82	0	8	382	587	58	406	3 132
Cumul 2013	2 190	80	5	9	124	419	19	854	3 700
Variation en %	-26,5	2,5	-100,0	-11,1	**	40,1	**	-52,5	-15,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	229	21	0	2	61	216	s.o.	s.o.	529
Novembre 2013	326	22	0	1	18	162	s.o.	s.o.	529
Variation en %	-29,8	-4,5	s.o.	100,0	**	33,3	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	126	14	0	0	37	1	s.o.	s.o.	178
Novembre 2013	203	11	0	0	19	38	s.o.	s.o.	271
Variation en %	-37,9	27,3	s.o.	s.o.	94,7	-97,4	s.o.	s.o.	-34,3
Cumul 2014	1 668	61	0	7	378	481	s.o.	s.o.	2 595
Cumul 2013	2 066	50	5	12	144	358	s.o.	s.o.	2 635
Variation en %	-19,3	22,0	-100,0	-41,7	162,5	34,4	s.o.	s.o.	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2014	128	18	0	0	26	6	0	0	178
Novembre 2013	126	2	0	0	16	106	0	80	330
East St. Paul (MR)									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Taché (MR)									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2014	166	18	0	0	26	6	0	0	216
Novembre 2013	191	6	0	3	23	106	0	80	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2014	924	72	0	3	317	1 791	11	1 080	4 198
Novembre 2013	795	54	0	4	298	1 340	9	850	3 350
East St. Paul (MR)									
Novembre 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Novembre 2013	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Headingley (MR)									
Novembre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)									
Novembre 2014	28	0	0	0	4	0	0	0	32
Novembre 2013	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Ritchot (MR)									
Novembre 2014	37	2	0	0	16	30	12	0	97
Novembre 2013	12	6	0	6	41	100	12	0	177
Rosser (MR)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Novembre 2014	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Novembre 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Novembre 2014	70	16	3	0	0	0	2	0	91
Novembre 2013	58	2	0	0	0	0	0	0	60
Taché (MR)									
Novembre 2014	53	0	4	0	0	30	0	0	87
Novembre 2013	33	0	0	0	0	21	0	0	54
West St. Paul (MR)									
Novembre 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Novembre 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2014	1 288	90	7	3	337	1 851	25	1 080	4 681
Novembre 2013	1 043	62	0	10	346	1 461	21	850	3 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2014	116	22	0	0	40	6	0	0	184
Novembre 2013	136	14	0	0	24	87	2	252	515
East St. Paul (MR)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Headingley (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Macdonald (MR)									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	5	0	9
Novembre 2013	3	2	0	1	0	0	6	0	12
Rosser (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Taché (MR)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2014	140	22	0	0	40	6	5	0	213
Novembre 2013	183	16	0	1	24	87	8	252	571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2014	183	16	0	2	51	180	s.o.	s.o.	432
Novembre 2013	246	16	0	0	18	146	s.o.	s.o.	426
East St. Paul (MR)									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Headingley (MR)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Novembre 2014	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Ritchot (MR)									
Novembre 2014	4	2	0	0	8	8	s.o.	s.o.	22
Novembre 2013	14	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	19
Rosser (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Springfield (MR)									
Novembre 2014	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2013	20	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Taché (MR)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	30
Novembre 2013	7	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	20
West St. Paul (MR)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2014	229	21	0	2	61	216	s.o.	s.o.	529
Novembre 2013	326	22	0	1	18	162	s.o.	s.o.	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2014	101	12	0	0	29	1	s.o.	s.o.	143
Novembre 2013	155	9	0	0	18	31	s.o.	s.o.	213
East St. Paul (MR)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
MacDonald (MR)									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Novembre 2014	3	1	0	0	8	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2013	4	0	0	0	1	7	s.o.	s.o.	12
Rosser (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Novembre 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Taché (MR)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2014	126	14	0	0	37	1	s.o.	s.o.	178
Novembre 2013	203	11	0	0	19	38	s.o.	s.o.	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	128	126	18	2	26	16	6	186	178	330	-46,1
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	7	0	0	1	10	-90,0
Ritchot (MR)	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	37	0	2	0	0	0	0	8	39	-79,5
Taché (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
West St. Paul (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Winnipeg (RMR)	166	194	18	6	26	23	6	186	216	409	-47,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 313	1 605	96	94	347	281	1 671	1 752	3 427	3 732	-8,2
East St. Paul (MR)	48	60	0	0	0	0	0	0	48	60	-20,0
Headingley (MR)	21	8	0	0	0	0	0	0	21	8	162,5
MacDonald (MR)	43	65	0	0	7	7	0	0	50	72	-30,6
Ritchot (MR)	47	38	6	10	35	78	42	112	130	238	-45,4
Rosser (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
St. Clements (MR)	78	60	0	0	0	0	0	0	78	60	30,0
St. Francois Xavier (MR)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Springfield (MR)	88	110	22	6	3	0	0	0	113	116	-2,6
Taché (MR)	59	50	0	0	4	0	30	35	93	85	9,4
West St. Paul (MR)	51	22	0	0	0	0	0	0	51	22	131,8
Winnipeg (RMR)	1 758	2 036	124	110	396	366	1 743	1 899	4 021	4 411	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Winnipeg (ville)	26	16	0	0	6	106	0	80
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	26	23	0	0	6	106	0	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	340	275	7	6	1 069	979	602	773
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	49	35	29	42	112	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	354	331	42	35	1 141	1 126	602	773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Winnipeg (ville)	146	128	32	122	0	80	178	330
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
MacDonald (MR)	1	3	0	7	0	0	1	10
Ritchot (MR)	3	6	0	3	0	0	3	9
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	8	7	0	0	0	0	8	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	39	0	0	0	0	8	39
Taché (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
West St. Paul (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
Winnipeg (RMR)	184	197	32	132	0	80	216	409

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 395	1 691	1 422	1 262	610	779	3 427	3 732
East St. Paul (MR)	48	60	0	0	0	0	48	60
Headingley (MR)	21	8	0	0	0	0	21	8
MacDonald (MR)	43	65	7	7	0	0	50	72
Ritchot (MR)	52	41	43	168	35	29	130	238
Rosser (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
St. Clements (MR)	78	60	0	0	0	0	78	60
St. Francois Xavier (MR)	9	14	0	0	0	0	9	14
Springfield (MR)	111	113	0	3	2	0	113	116
Taché (MR)	63	50	30	35	0	0	93	85
West St. Paul (MR)	51	22	0	0	0	0	51	22
Winnipeg (RMR)	1 872	2 128	1 502	1 475	647	808	4 021	4 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	116	136	24	16	38	24	6	339	184	515	-64,3
East St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Ritchot (MR)	4	4	0	2	5	6	0	0	9	12	-25,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Winnipeg (RMR)	140	184	24	18	43	30	6	339	213	571	-62,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 231	1 732	70	88	370	97	876	1 197	2 547	3 114	-18,2
East St. Paul (MR)	54	31	0	0	0	0	0	0	54	31	74,2
Headingley (MR)	36	39	0	0	0	0	0	0	36	39	-7,7
MacDonald (MR)	42	68	0	0	10	0	0	0	52	68	-23,5
Ritchot (MR)	28	55	10	8	54	25	96	40	188	128	46,9
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Clements (MR)	67	60	0	0	0	0	0	0	67	60	11,7
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Springfield (MR)	82	115	8	8	0	0	0	0	90	123	-26,8
Taché (MR)	45	53	0	0	0	0	21	38	66	91	-27,5
West St. Paul (MR)	22	28	0	0	0	0	0	0	22	28	-21,4
Winnipeg (RMR)	1 617	2 199	88	104	434	122	993	1 275	3 132	3 700	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Winnipeg (ville)	38	24	0	0	6	87	0	252
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	5	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	38	24	5	6	6	87	0	252

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	343	97	27	0	470	343	406	854
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	10	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	25	8	29	17	96	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	38	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	378	105	56	17	587	421	406	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Winnipeg (ville)	138	150	46	111	0	254	184	515
East St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Ritchot (MR)	4	5	0	1	5	6	9	12
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	4	17	0	0	0	0	4	17
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Winnipeg (RMR)	162	199	46	112	5	260	213	571

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 291	1 801	821	457	435	856	2 547	3 114
East St. Paul (MR)	54	30	0	1	0	0	54	31
Headingley (MR)	36	39	0	0	0	0	36	39
MacDonald (MR)	42	68	10	0	0	0	52	68
Ritchot (MR)	34	62	125	49	29	17	188	128
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Clements (MR)	67	60	0	0	0	0	67	60
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	8	14
Springfield (MR)	90	116	0	7	0	0	90	123
Taché (MR)	45	53	21	38	0	0	66	91
West St. Paul (MR)	22	28	0	0	0	0	22	28
Winnipeg (RMR)	1 691	2 275	977	552	464	873	3 132	3 700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Novembre 2014	6	6,4	9	9,6	17	18,1	16	17,0	46	48,9	94	446 000	458 363
Novembre 2013	14	9,0	18	11,6	57	36,8	25	16,1	41	26,5	155	390 000	405 121
Cumul 2014	96	7,6	115	9,1	222	17,6	313	24,9	512	40,7	1 258	430 600	433 032
Cumul 2013	141	8,7	293	18,2	463	28,7	251	15,6	465	28,8	1 613	390 000	415 462
East St. Paul (MR)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	45	100,0	45	700 000	673 377
Cumul 2013	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	93,3	15	650 000	632 447
Headingley (MR)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,7	33	94,3	35	550 000	542 542
Cumul 2013	0	0,0	5	14,7	2	5,9	11	32,4	16	47,1	34	421 000	500 121
MacDonald (MR)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2013	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	9	--	--
Cumul 2014	2	5,9	2	5,9	0	0,0	3	8,8	27	79,4	34	467 000	470 509
Cumul 2013	4	7,0	1	1,8	1	1,8	8	14,0	43	75,4	57	467 000	487 882
Ritchot (MR)													
Novembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	14	48,3	0	0,0	8	27,6	0	0,0	7	24,1	29	367 600	365 278
Cumul 2013	3	6,8	4	9,1	18	40,9	13	29,5	6	13,6	44	367 600	392 765
Rosser (MR)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	30	78,9	0	0,0	3	7,9	0	0,0	5	13,2	38	165 000	230 036
Cumul 2013	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	5	45,5	11	400 000	390 169
St. Francois Xavier (MR)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	440 000	444 000
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	3	25,0	3	25,0	0	0,0	6	50,0	12	415 000	423 294
Cumul 2014	1	1,7	3	5,0	21	35,0	14	23,3	21	35,0	60	400 000	414 088
Cumul 2013	10	11,2	17	19,1	23	25,8	14	15,7	25	28,1	89	390 000	393 610
Taché (MR)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	7	21,9	6	18,8	5	15,6	9	28,1	5	15,6	32	375 000	365 892
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	575 000	594 483
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006
Winnipeg (RMR)													
Novembre 2014	9	8,4	9	8,4	17	15,9	16	15,0	56	52,3	107	452 294	465 321
Novembre 2013	17	8,8	22	11,3	63	32,5	32	16,5	60	30,9	194	397 439	417 540
Cumul 2014	150	9,7	126	8,1	259	16,7	347	22,3	671	43,2	1 553	430 600	436 255
Cumul 2013	163	8,6	321	17,0	513	27,1	303	16,0	593	31,3	1 893	396 000	420 073

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	458 363	405 121	13,1	433 032	415 462	4,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	673 377	632 447	6,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	542 542	500 121	8,5
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	470 509	487 882	-3,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	365 278	392 765	-7,0
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	230 036	390 169	-41,0
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	444 000	--	s.o.
Springfield (MR)	--	423 294	s.o.	414 088	393 610	5,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	365 892	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	594 483	509 006	16,8
Winnipeg (RMR)	465 321	417 540	11,4	436 255	420 073	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Novembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 053	2 387	1 737	60,6	280 112	2,2	272 567
	Juillet	1 405	9,2	1 096	2 115	1 866	58,7	268 817	2,3	273 380
	Août	1 079	-10,8	1 031	1 929	1 759	58,6	270 246	3,3	276 290
	Septembre	1 117	6,2	1 017	2 151	1 723	59,0	263 859	2,9	273 382
	Octobre	1 050	-6,1	1 000	1 663	1 723	58,0	270 605	-0,5	271 336
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 815	57,7	266 945	2,0	275 229
	Décembre									
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 484	4,7	
	T3 2014	3 601	1,5		6 195			267 708	2,8	
	Cumul 2013	11 490	-0,4		17 553			266 823	4,7	
	Cumul 2014	11 573	0,7		19 886			273 456	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	418	5,8	67,8	820
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	418	6,1	68,0	822
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	419	6,1	68,0	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	421	6,0	68,1	828
	Novembre	570	3,14	4,79		125,1	423	5,6	68,1	827
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

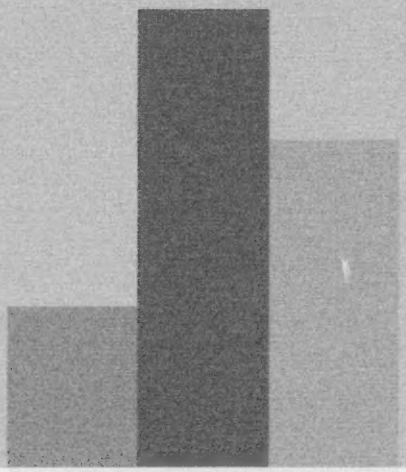
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2014_M12